



04007211007030008



7383

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 721

10 Ιουλίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. .... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στην περιοχή Διάκου Μάντρες στη Ραφήνα. .... 2
- Καθορισμός χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Γυμνασίου στην Κοινότητα Μεσαγρού Αίγινας εντός των ορίων του οικισμού. .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 25420 (1)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6), 154, 160, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γ.Ο.Κ." και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν.1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (Α' 140), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 10 του Ν.3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β' 1484).

6. Την 1624/1998 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του π.δ/τος 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας» (Α' 8).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 5 του Συντάγματος.

9. Τις 27/1999 και 1948/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

10. Τα 25214/7998/2000, 16758/6348/2001 και 22003/8446/2001 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Αθηναίων.

11. Το 25027/2000 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων.

12. Τις 174/2000 και 79/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στο Ο.Τ. 7 περιοχή 76 με τη μετατροπή κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25420/2003 πράξη του, του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο ως εξής:

α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων ορίζονται:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ.μέτρα.
- β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)
- γ. Συντελεστής δόμησης: 2,4

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2003

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Αριθ. Οικ. 2584/Φτροπ./03

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στην περιοχή Διάκου Μάντρες στη Ραφήνα.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.2831/2000 (ΦΕΚ140Α) και Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).
3. Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».
4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ.148/Φ. Ενεργ. Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής».
5. Την με αριθμό 19110/17.4.2003 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».
6. Το άρθρο 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).
7. Το άρθρο 26 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α) «Θέσεις κτιρίων δημοσίων ή κοινωφελών σκοπών εκτός σχεδίου».
8. Το με αρ. πρωτ. 477/30.4.02 έγγραφο του ΟΡ.ΣΑ.
9. Τη με αρ. 153/01/26.7.2001 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ραφήνας.
10. Το με αρ. πρωτ. 1751/3.4.2001 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών αρχαιοτήτων.
11. Το με αρ. πρωτ. Δ3/Δ/46547/9453/7.11.2001 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αερομεταφορών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.
12. Το με αρ. πρωτ. ΤΥ-Δα/Φ020/869/3428/22.11.2001 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.
13. Το με αρ. πρωτ. 12555/19.12.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης.
14. Το αίτημα που υποβλήθηκε με το με αρ. πρωτ. 4298/14.3.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ και συμπληρώθηκε με τα με αρ. πρωτ. 3279/21.5.2003 και 3107/14.5.2003 έγγραφα του Δήμου Ραφήνας.
15. Τη με αρ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.1891/Φεγκρ-εντ./12.6.2003 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.
16. Ότι η χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων προβλέπε-

ται από το άρθρο 2, εδάφιο XIX του Π.Δ. της 20.2.2003 (ΦΕΚ199Δ/03) «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν. Αττικής)».

17. Ότι οι ζητούμενοι όροι δόμησης δεν υπερβαίνουν τους αντίστοιχους επιτρεπόμενους της εκτός σχεδίου δόμησης.

18. Ότι από τη χορήγηση των ζητούμενων όρων δόμησης δε θα δημιουργηθεί κατά την γνώμη μας δυσμενής επίδραση στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον του γηπέδου.

19. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 9η συνεδρίαση της 12.6.2003.

20. Ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε γήπεδο του Δήμου Ραφήνας, έκτασης 64.975,5 μ<sup>2</sup>, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.1337 και το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, με χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

- α. συντελεστής δόμησης: 0,07
- β. μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 7 %
- γ. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5 μ.
- δ. μέγιστο αριθμό ορόφων ν=2

3. Αποστάσεις των κτιρίων μεταξύ τους κατά ΓΟΚ.

Ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων από τα όρια του γηπέδου 15 μ.

Ελάχιστη απόσταση του φυλακίου από τα όρια του γηπέδου 10 μ.

4. Απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η έγκριση του ύψους των πυλώνων ηλεκτροφωτισμού των εγκαταστάσεων από την Υ.Π.Α.

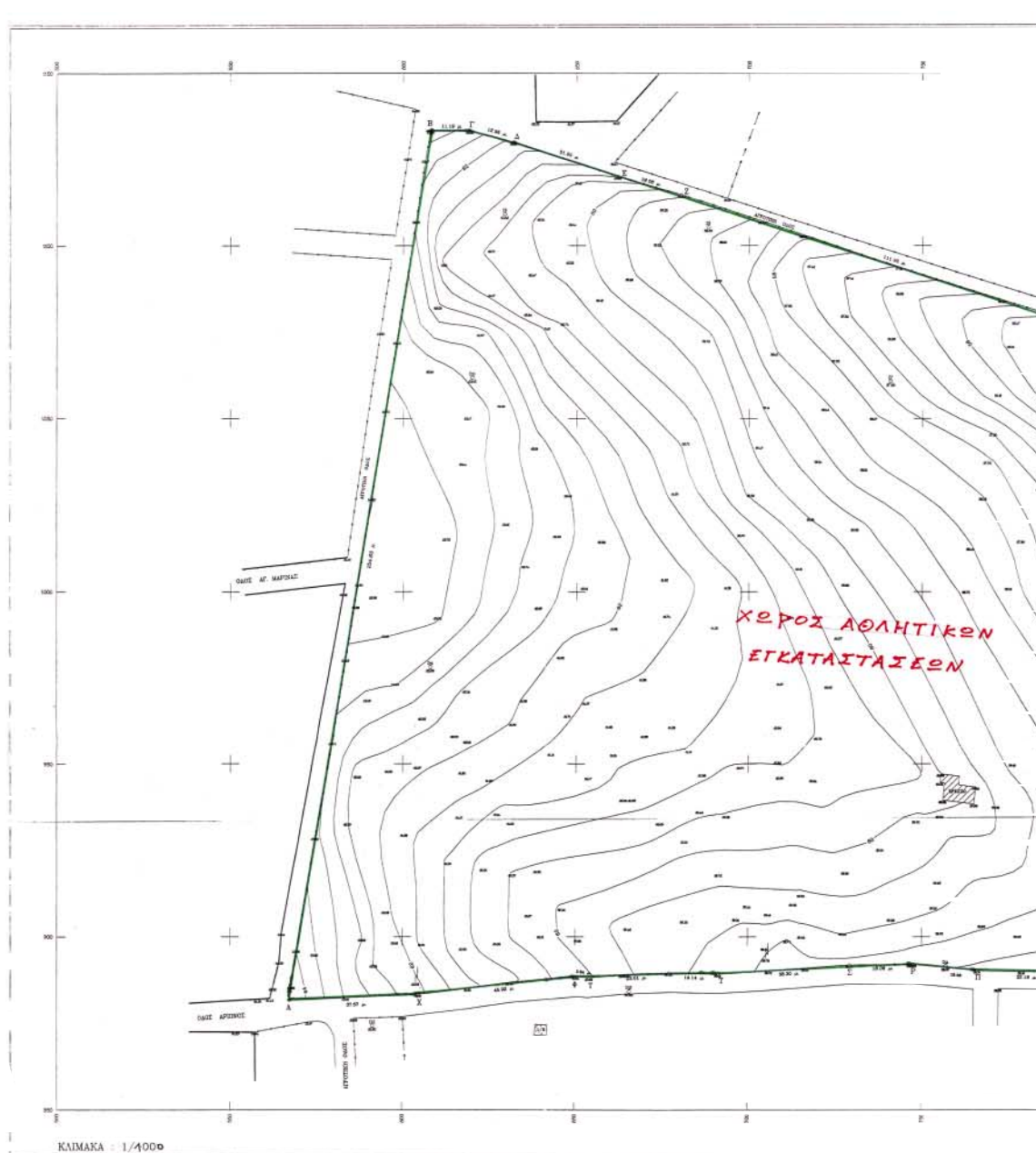
5. Απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων της εγκατάστασης από αρμόδιο φορέα.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

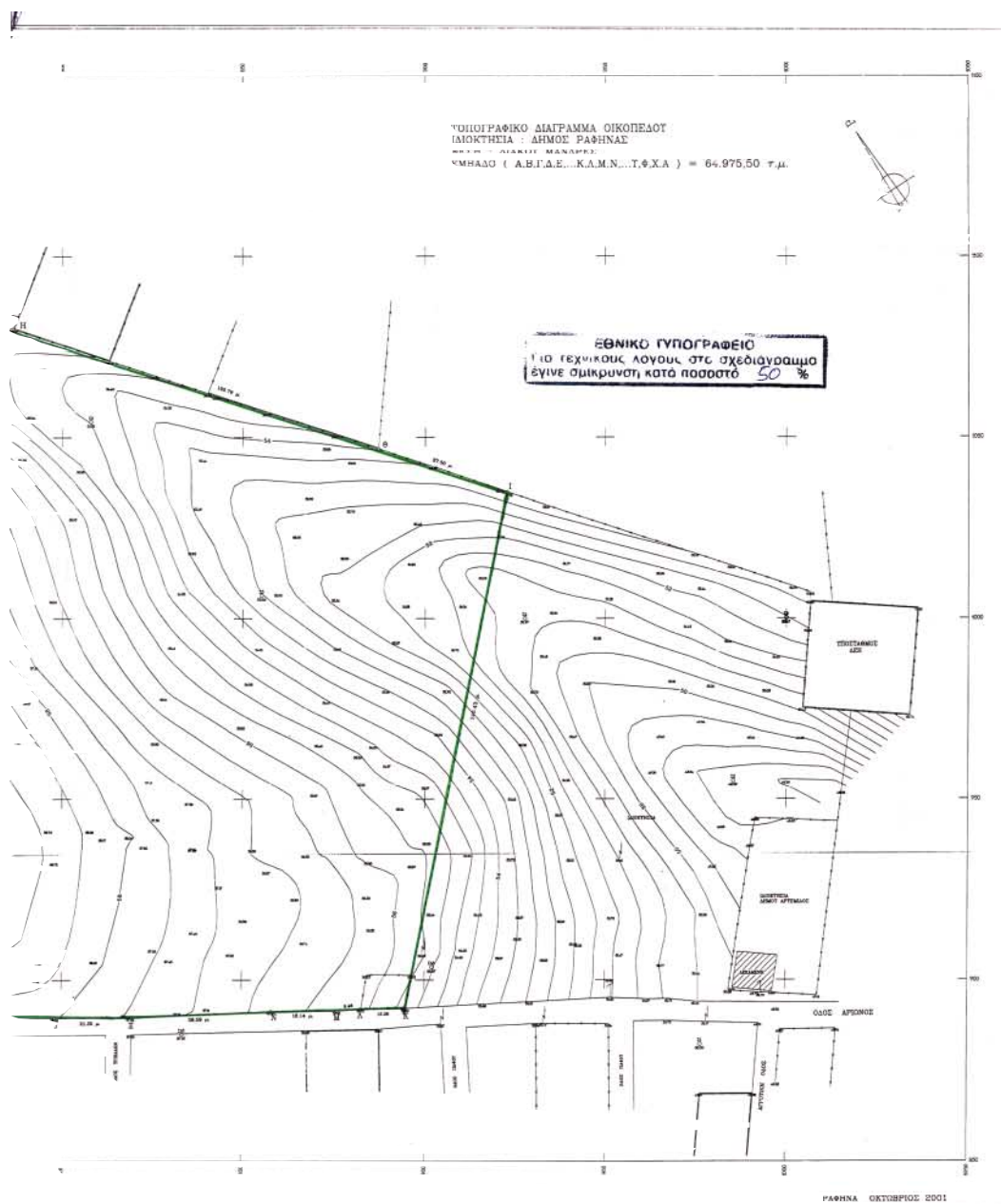
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ  
 ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
 ΟΔΗΓΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ / Ν.  
 ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
 ΑΡΙΘΜ. 23.61.2003  
 ΧΡΗΣΤΙΑ ΤΕΡΑΡΟΥ



Αριθ. οικ. ΠΕΧΩ 2585/Φτροπ./03

(3)

Καθορισμός χώρου για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Γυμνασίου στην Κοινότητα Μεσαγρού Αίγινας εντός των ορίων του οικισμού.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».
- 2) Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).
- 3) Το Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197Α) άρθρ. 10.
- 4) Το Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ) αρθρ.161.
- 5) Την με αρ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767Β/30.12.1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.
- 6) Την με αριθ.11383/20.3.2000 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 27112/30.6.2000 και 46931/30.10.2000 και 46320/11.9.2001 και 11944/28.2.2002 και 19110/17-4-2003 αποφάσεις μας.
- 7) Την αριθ. 56/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αίγινας.
- 8) Την με αριθ. ΠΕΧΩ 1255/2003/φ. τροποποιήσεων ει-

σήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

9) Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής που διατυπώθηκε στην 9η συνεδρίαση της 12.6.2003 πράξη 1η.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο χώρος για χρήση σχολείου πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στον οικισμό Μεσαγρού Αίγινας, όπως αυτός απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. της 13.3.81 ΦΕΚ 138Δ

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ σε 30 μέρες από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
ήγινε μικρή κατά ποσοστό 48 %



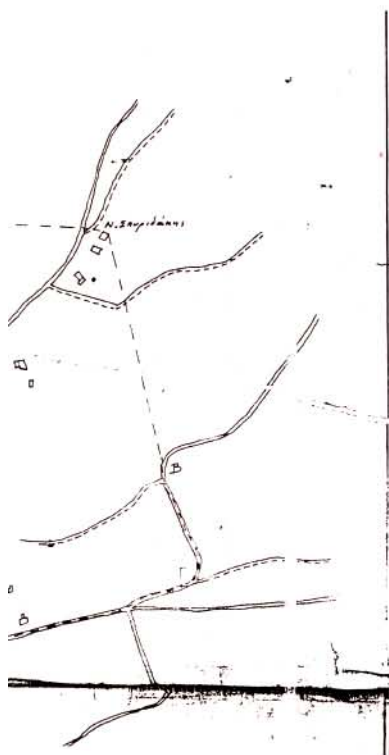
A hand-drawn map showing a river or stream flowing from the top left towards the bottom right. The river is depicted with two parallel lines. Along the left bank, there are several small circles and squares, possibly representing buildings or trees. A dashed line runs horizontally across the upper middle of the map. A yellow rectangle is drawn on the right side of the river. At the bottom, there is a thick black line representing a road or boundary, with the word "Harapison" written below it. A north arrow is located in the upper right corner, pointing upwards.



ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



102 ΟΙΚΙΣΗΟΥ ΜΕΣΑΓΡΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΕΙΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ

Δ/γμα χαρακτηρισμού : ΦΕΚ 138Δ /81

Δ/γμα ρυμοτομίας :

Εμβαδόν = 2000μ

Πρόσωπο =

Επιτρεπομένη Καλύψη Κ = πτερύχων 60%

Συντελεστής δομής Σ.Δ = 0,8 μέχρι 2000 τμ &gt;

Οικοδομικό σύστημα = πτερύχων ή συνεχές

Επιτρεπομένο υψος = 7,5μ. όχι πιλοτι.

Οροφού = 2. Συνολική Δομή 400μ<sup>2</sup> Ε.Π.Α.Παρεκκλιση: = 300 τμ πρό 13-3-Β1  
150 τμ >> 25-7-71

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΑΡΙΘΜΟΣ 138Δ/81  
ΑΠΟ ΤΗΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΝ ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΗΣ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΣ. Π.Ε.Σ.  
Αθήνα 11.11.2003

Χρ. Ζερβαρόν

## ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- α) Εμβαδόν Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α = 2.154,85μ<sup>2</sup>  
β) Εμβαδόν Ε.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Δ.Ε = 2.154,26μ<sup>2</sup>  
Συνολόν = 4.309,11μ<sup>2</sup>

ΔΟΚ 411 ΦΕΚ  
ΚΕΜΕΤΕΛΑ 8  
ΣΥΣΤ. 8  
ΠΡΟΣΤΙΤΟ 48 %

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

### ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ...

ΕΡΓΟ: ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΕΣΑΓΡΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

1184

ΜΕΛΕΤΗ:  
ΣΤΑΔΙΟ :

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

ΤΥΠΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:500

ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ: ΗΛΙΑΣ ΒΟΥΡΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: ΑΜΕΡΙΖΙΑ ΜΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΤΖΟΡΗΣ  
ΑΝΤΡΙΑΝΝΑ ΣΚΑΛΤΖΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΟΚΟΛΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μελέτης

Κατασκευής

Έτος 2003